

Regione Piemonte
Provincia del Verbano Cusio Ossola

COMUNE DI ORNAVASSO

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE IN ITINERE ALLA VARIANTE STRUTTURALE n. 1
ai sensi del 4° comma dell' art. 17 della L.R. n° 56/77 e s.m.i.
e contestuale adeguamento al Piano di assetto idrogeologico Bacino Fiume Po
modificato a seguito dell'accoglimento dei rilievi e proposte della Regione Piemonte
del 22/08/2006

| | |
|-----------|--|
| elaborato | titolo |
| 3b | Sviluppo di P.R.G.C. delle aree degli insediamenti di carattere ambientale e documentario - Zona Roll - |
| | Progetto Definitivo |

| | |
|--|--|
| progetto preliminare data stesura: 07/2007 adozione D.C. n° 27 del 23/07/2007 pubblicazione dal 28/09/2007 al 28/10/2007 osservazioni dal 29/10/2007 al 29/11/2007 | progetto definitivo adozione stesura definitivo: 12/2007 aggiornamento cartografico 07/2007 scala: 1 : 1.000 |
|--|--|

| | |
|------------|---------------|
| IL SINDACO | IL SEGRETARIO |
|------------|---------------|

parte urbanistica

| | |
|--|-------------|
| COOP. ARCH. GI. SOCIETA' COOPERATIVA DI ARCHITETTURA, URBANISTICA, STUDI ECONOMICI E SOCIALI Novara, Piazza Lombardia 8 Seminale, Pianello Isola 11 Verbania, via Olinda 31 tel. 0323-401155, fax 0323-401155 e-mail: g1verbania@libero.it | PROGETTISTA |
|--|-------------|

parte geologica

| | |
|--|-------------|
| dott. geol. ITALO ISOLI VERBANIA Via cartiera-Possaccio,52/a tel.0323/552007 | PROGETTISTA |
|--|-------------|

LEGENDA:

| | |
|----------|---|
| A | Edifici particolarmente caratterizzati per la presenza di elementi formali, architettonici, tipologici, decorativi ed ambientali (isolati o in formazione continua) per i quali si preservano unicamente interventi di restauro e risanamento conservativo |
| B | Edifici a carattere documentario, con elementi formali architettonici, tipologici, decorativi con caratteristiche di ripetitività nel contesto ambientale. per tali edifici sono possibili interventi di ristrutturazione edilizia di tipo A con gli incrementi volumetrici consentiti. Edifici extraresidenziali di particolare interesse tipologico e/o di materiali. |
| C | Edifici aventi valore documentario nullo o profondamente alterato, privi degli elementi di cui alla categoria B) o le cui condizioni edilizie, statiche ed igieniche non ne consentono il recupero nel rispetto delle caratteristiche tipologico formali del contesto ambientale, per tali edifici è consentita la ristrutturazione edilizia di tipo A e B e gli incrementi volumetrici consentiti con l'obbligo di allineamenti planovolumetrici per quelli in cortina. |
| D | Rustici o casseri o altri edifici a destinazione d'uso non residenziale per i quali è ammesso il recupero ad uso residenziale attraverso interventi di ristrutturazione con gli incrementi volumetrici consentiti |
| E | Rustici, casseri o altri edifici a destinazione d'uso residenziale e non, che costituiscono causa ed origine di condizione di insalubrità ambientale gli edifici con la presente classificazione sono sottoposti alle seguenti norme: - non è consentita alcuna operazione che non tenda alla demolizione; - in alternativa è possibile demolire e ricostruire il volume del rustico ammesso al corpo di fabbrica dell'edificio principale con la stessa destinazione d'uso o ammesso con destinazione d'uso residenziale attraverso la ricomposizione del volume principale; - per gli edifici a destinazione d'uso residenziale sono consentite esclusivamente operazioni di ordinaria e straordinaria manutenzione e non è consentita la ristrutturazione ad eccezione di quella tesa alla formazione di servizi igienici interni od al loro risanamento. |
| F | Edifici nuovi o ristrutturati o porzioni di fabbricati ristrutturati, per i quali sono consentite operazioni di ordinaria e straordinaria manutenzione, o il ripristino delle condizioni precedenti per le parti in contrasto, la ristrutturazione edilizia di tipo A e B con gli incrementi volumetrici consentiti. Manutenzione box, magazzini, ripostigli. |
| G | Rustici, casseri od altri edifici su cui è possibile operare trasformazioni d'uso a destinazione residenziale per i quali è possibile compiere interventi di ordinaria e straordinaria manutenzione e di ristrutturazione di tipo A. |
| | Delimitazione centro storico e aree degli insediamenti di carattere ambientale - documentario |
| | Delimitazione di piani di recupero |
| | Tettoie |
| | Edifici di nuova costruzione o sostitutivi da destinare ad autorimesse |
| | Possibilità di sopraelevazione |

